



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Posest - Za investicijo**

Velikost:

**1.622,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**BUKOŠEK, Posavska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Energetski razred:

**Ni podatka**

---

1.622 m<sup>2</sup>, za investicijo, stavbno zemljišče, v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja, prodamo. Cena: 150.000,00 EUR

---

Posredujemo pri prodaji zemljišča namenjenega za investicijo. Gradbeno dovoljenje za 2 dvostanovjska objekta je v postopku pridobivanja. Komunalni prispevek ni zajet v oglaševani ceni.

Objekta sta po projektu arhitekturno moderno zasnovana. Zasnovana sta kot dvostanovjska objekta z vsemi karakteristikami dvojčka z ločenimi vhodi.

Ponudba predstavlja privlačno investicijsko priložnost za vse zainteresirane stranke, ki si želijo investirati v projekt z jasno načrtanimi koraki za realizacijo in z vso potrebno infrastrukturo znotraj dosega.

#### **RAZPOREDITEV**

- PRITLIČJE: vetrolov, stopnišče, kopalnica, tehnični prostor, soba, kuhinja, jedilnica in dnevni prostor z izhodom na teraso.
- MANSARDA: stopnišče + predprostor, 2 otroški sobi, kopalnica, garderoba in spalnica.

Kvadrature razvidne iz priloženih tlorisov v PDF.

**Cena: 150.000 EUR (DDV je že vključen v ceno)**

Ponudbeni pogoji prodajalca: kupec je dolžan povrniti del stroškov posredovanja v višini 2% kupnine + 22% DDV.

Lokacija je odlična, saj omogoča lahko dostopnost do:

- AC: 4,3 km / 6 min
- Osnovna šola: 3,2 km / 5 min
- Vrtec: 2,8 km / 4 min
- Trgovina z živili: 3,5 km / 5 min
- Pošta: 3,3 km / 5 min
- Zdravstveni dom Brežice: 3,4 km / 5 min

Za dodatne informacije pokličite 041 739 777 ali pošljite mail: [mg@teamnepremicnine.si](mailto:mg@teamnepremicnine.si)